

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01/2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới

Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 489/2025/42912/CT-TV ngày 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất

*Căn cứ Thông báo số 879/TB-THADS.KV3 ngày 22 tháng 01 năm 2026 về
ra chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

Do hết thời hạn đăng thông báo nhưng chỉ có 01 tổ chức đăng ký tham gia

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn
ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Địa chỉ chi nhánh: số A16 đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn
 Cửu, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 700, tờ bản đồ số 10, diện tích kê
mục tế 1126.6m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00260 do

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Căn nhà thứ 1 (do ông Trần Văn Thiên, bà Lê Thị Hậu sử dụng):

+ Diện tích 3m x 8.2m; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền bê tông, mái
le, vách tường

+ Máí che:

+ Diện tích 3m x 2.75m; kết cấu khung tiền hế, mái tole, nền xi măng
vách

- Căn nhà thứ 2 (do bà Trần Thị Thủy sử dụng):

+ Diện tích 4m x 8.2m; kết cấu cột bê tông, mái tole, vách tole, nền xi

- + Mái che (1) diện tích 4m x 2m kết cấu khung gỗ, mái tole nền xi măng.
- + Mái che (2) diện tích 5m x 4.5m kết cấu khung gỗ, mái tole, nền đất.
- Cây trồng trên đất: 04 cây dừa 5 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 5400m², thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00014 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 16/10/2002 cho ông Trần Văn Thiện.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 1556.7m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00905 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 11/9/2008 cho ông Trần Văn Thiện.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 3213.9m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00292 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 24/8/2004 cho ông Trần Văn Thiện.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiền